

Договор № _____

г. Москва

«__» _____ 202_ года

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____ на основании устава, с одной стороны и

Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» («ФАУ «РосКапСтрой»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Максимовой Юлии Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства провести негосударственную экспертизу (далее – «экспертиза») проектной документации на предмет соответствия требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий, и негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий на предмет соответствия требованиям технических регламентов по объекту капитального строительства: «_____», **расположенному по адресу:** _____

1.2. Результатом работ по Договору является заключение негосударственной экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям, а также о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

2. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2.1. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр договора в течение 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента получения подписанных со стороны Исполнителя экземпляров договора на бумажном носителе.

2.2. Проведение экспертизы начинается после предоставления Заказчиком надлежащим образом подписанного договора, оплаты авансового платежа согласно п. 3.2. и полного комплекта проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронном виде в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87, Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272, приказом Министерства строительства № 783/ПР от 12.05.2017 г. и завершается оформлением заключения экспертизы.

2.3. Срок проведения экспертизы 60 (шестьдесят) рабочих дней включительно с момента оплаты авансового платежа согласно п. 3.2., подписания настоящего Договора и

передачи комплекта проектной документации и результатов инженерных изысканий в полном объеме в электронном виде.

2.4. Обязательства по настоящему Договору считаются выполненными после подписания обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с предметом Договора и завершения взаимных расчетов.

3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость выполнения работ, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, является договорной и составляет _____ руб. (_____) без НДС.

3.2. Оплата осуществляется путем перечисления на расчетный счет Исполнителя авансового платежа в размере 30% от суммы, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, т.е. _____ руб. (_____), без НДС, не позднее 10-ти (десяти) рабочих дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату и после подписания Сторонами настоящего Договора.

3.3. Окончательный расчет по договору в размере _____ руб. (_____), без НДС, осуществляется по факту готовности заключения негосударственной экспертизы, не позднее 30-ти (Тридцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком уведомления о завершении экспертизы.

3.4. Оплата считается произведенной Заказчиком с момента поступления указанных денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих обязательств:

4.1.1. осуществлять рассмотрение проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту, указанному в п. 1.1 настоящего Договора;

4.1.2. уведомлять Заказчика о выявленных в процессе проведения проверки недостатках проектной документации и результатов инженерных изысканий (отсутствие (неполнота) сведений, описаний и т. п.), не позволяющих сделать выводы о соответствии требованиям, указанным в п. 1.1 настоящего Договора;

4.1.3. по результатам проверки передать Заказчику заключение в электронном виде, содержащего выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям, указанным в п. 1.1, а также подписанные Исполнителем счет на оплату, Акт сдачи-приемки выполненных работ и счет-фактуру.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации;

4.2.2. устанавливать срок для устранения выявленных в соответствии с п. 4.1.2 недостатков – не более 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику уведомления;

4.2.3. исполнять обязательства по Договору собственными силами либо посредством привлечения специализированных сторонних подрядных организаций по своему усмотрению.

4.3. Заказчик принимает на себя выполнение следующих обязательств:

4.3.1. своевременно производить оплату работ в соответствии с условиями п. 3.1, 3.2, 3.3 настоящего Договора;

4.3.2. обеспечить передачу Исполнителю полного комплекта материалов проектной документации и результатов инженерных изысканий, подлежащих проверке;

4.3.3. обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений в соответствии с п. 4.2.1 настоящего Договора;

4.3.4. устранить в процессе проведения проверки, указанные в уведомлении Исполнителя недостатки путем оперативного внесения изменений и дополнений в документацию в срок не более 5-ти (Пяти) рабочих дней;

4.3.5. подтвердить выполненные Исполнителем работы путем подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в срок не более 5-ти (Пяти) рабочих дней с момента получения.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. осуществлять контроль сроков и качества проведения проверки проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Исполнитель обязуется в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Заказчику заключение негосударственной экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, указанным в п. 1.1 настоящего Договора в форме электронного документа, соответствующего установленным требованиям и один экземпляр на бумажном носителе.

5.2. Факт готовности заключения подтверждается Исполнителем путем направления Заказчику посредством электронной связи (скриншота криптоконтейнера оператора ЕГРЗ), содержащего реестровый номер, дату и заверенного электронной подписью организации.

5.3. В течение 5-ти (Пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя уведомления о завершении экспертизы Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. В течение 30-ти (Тридцати) рабочих дней после получения Заказчиком от Исполнителя уведомления о завершении проверки Платательщик обязуется произвести оплату в соответствии с п. 3.3 Договора и получить заключение.

5.5. Основанием получения заключения является исполнение п. 3.4.

5.6. В случае непредоставления Заказчиком подписанного Акта сдачи-приемки выполненных работ и отсутствия мотивированного отказа, Исполнитель составляет односторонний акт, и такие работы считаются выполненными в полном объеме.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых

Исполнителю сведений и данных.

6.3. В случае превышения Исполнителем установленного в Договоре срока выполнения работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней, Исполнитель уплачивает Заказчику по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ, указанной в п. 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

6.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, а именно просрочки платежа за выполненные работы более чем на 5 (Пять) рабочих дней, Плательщик уплачивает Исполнителю по его письменному требованию неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неоплаченной стоимости работ за каждый календарный день просрочки.

6.5. В случае отсутствия письменной претензии со стороны Заказчика или Исполнителя штрафная неустойка считается неначисленной и не уплачивается.

6.6. Уплата штрафной неустойки в соответствии с пп. 6.4 или 6.5 не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.7. Стороны пришли к соглашению о том, что положения статьи 317.1 Гражданского кодекса РФ не применяются к обязательствам Сторон, возникающим по настоящему Договору.

6.8. Все спорные вопросы, разногласия, либо претензии, возникающие между Сторонами в отношении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При этом Стороны согласовали, что срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента направления посредством Почты России ценного письма с описью вложения на адрес, указанный в ЕГРЮЛ на дату отправки письма. При недостижении согласия споры решаются в Арбитражном суде города Москвы и Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности полностью или частично за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, в том числе войн, массовых беспорядков, забастовок, эпидемий, пожаров, стихийных бедствий, принятий нормативных актов высшей или местной законодательной или исполнительной власти Российской Федерации и иных не зависящих от Сторон обстоятельств, препятствующих или запрещающих Сторонам исполнять свои обязательства по Договору.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Договору, обязана в течение 3-х (Трех) календарных дней уведомить в письменной форме другую Сторону о вышеуказанных обстоятельствах.

7.3. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательства.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Получение от Исполнителя письменных и иных материалов доверенным

лицом Заказчика производится только на основании доверенности.

8.3. При оформлении заказов, договоренностей и по всем иным вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, Стороны руководствуются реквизитами, представленными в п. 9 настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

**Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой» («ФАУ «РосКапСтрой»)**

Адрес юридический: 129329, город

Москва, Игарский проезд, дом 2.

ИНН 7718193111, КПП 771601001,

р/с 03215643000000017301

в ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г.

Москве г. Москва

к/с 40102810545370000003

БИК 004525988

Заказчик:

ООО «_____»

Адрес юридический:

ИНН: _____

КПП: _____

Расчетный счет: _____ -

Кор. Счет: _____

БИК: _____

Наименование банка: _____

от Исполнителя:

«ФАУ «РосКапСтрой»

от Заказчика:

ООО «_____»

Максимова Ю.Г. _____.

_____.