

Приложение № 2  
к приказу ФАУ «РосКапСтрой»  
от «07» марта 2018 года № 19

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Центрального совета  
Всероссийской общественной  
организации «Центр содействия  
политике Президента по  
противодействию коррупции»

Исполняющий обязанности директора  
Федерального автономного учреждения  
«РосКапСтрой»

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Бояркин  
«07» марта 2018 г.

  
\_\_\_\_\_  
Ю.Г. Максимова  
«07» марта 2018 г.

## МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**ПО ВОПРОСАМ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О ДОХОДАХ,  
РАСХОДАХ, ОБ ИМУЩЕСТВЕ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ  
ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА И ЗАПОЛНЕНИЯ  
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ФОРМЫ СПРАВКИ ДЛЯ РАБОТНИКОВ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АВТОНОМНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«РОСКАПСТРОЙ»  
ЗАНИМАЮЩИХ ОТДЕЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ**

Москва, 2018

**СОДЕРЖАНИЕ**

I. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.....	4
II. Заполнение справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.....	11
ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ .....	11
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ.....	13
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ .....	20
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ .....	23
РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ В БАНКАХ И ИНЫХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ.....	27
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ .....	32
РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА .....	33
РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ И ЦЕННЫХ БУМАГАХ, ОТЧУЖДЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА В РЕЗУЛЬТАТЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СДЕЛКИ .....	37



Данные Методические рекомендации разработаны на основании методических рекомендаций Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации (пункт 25 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции») с целью разъяснения работникам Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» (далее – ФАУ «РосКапСтрой», Учреждение) включенных в перечень должностей утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 507/пр «Об утверждении перечня должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, при назначении на которые граждане обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и при замещении которых работники обязаны представлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (далее – Перечень), отдельных ситуаций, возникающих при заполнении справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. Настоящие методические рекомендации носят рекомендательный характер и не являются нормативным правовым актом.

В соответствии с пунктом 25 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации осуществляет оказание консультативной и методической помощи в реализации требований федеральных законов, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации о противодействии коррупции, а также уполномочено издавать методические рекомендации и другие инструктивно-методические материалы по данным вопросам.

В этой связи пунктом 2 раздела 4 протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции от 24 апреля 2015 г. №47 федеральным государственным органам, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, государственным корпорациям (компаниям), фондам и иным организациям, созданным Российской Федерацией на основании законов, а также организациям, созданным для выполнения задач, поставленных перед федеральными государственными органами, поручено при реализации требований законодательства о противодействии коррупции руководствоваться издаваемыми Минтрудом России методическими рекомендациями и другими инструктивно-методическими материалами.



## **I. Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

Представление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера является обязанностью работника ФАУ «РосКапСтрой» занимаемая должность которого влечена в Перечень (далее – Работник).

### **Лица, обязанные представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

1. В ФАУ «РосКапСтрой» сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставляются работниками Учреждения занимающих должности влеченные в Перечень, а именно:

- 1) Директор ФАУ «РосКапСтрой»;
- 2) Первый заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»;
- 3) Заместитель директора ФАУ «РосКапСтрой»;
- 4) Главный бухгалтер ФАУ «РосКапСтрой».

2. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера также представляются гражданином, претендующим на замещение (далее - Гражданин) должностей указанных в п.1 настоящих Методических рекомендаций.

### **Обязательность представления сведений**

3. Требованиями антикоррупционного законодательства не предусматривается освобождение Работника от исполнения обязанности представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера (далее - Сведения), в том числе в период нахождения его в отпуске (ежегодный оплачиваемый отпуск, отпуск без сохранения денежного содержания, отпуск по уходу за ребенком и другие предусмотренные законодательством отпуска), в период временной нетрудоспособности или иной период неисполнения должностных обязанностей.

4. При невозможности представить сведения лично Работнику рекомендуется направить их в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений Административно-кадрового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации посредством почтовой связи. Сведения, направленные через организацию почтовой связи с обязательным сохранением документов, подтверждающий факт отправления и дату отправления. При направлении Сведений посредством почтовой связи Сведения считаются представленными в срок, если были сданы в организацию почтовой связи до 24 часов 30 апреля года, следующего за отчетным.

5. Почтовый адрес для направления Сведений: 127994, г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23 строение 1.



### **Сроки представления сведений**

6. Граждане представляют сведения при подаче документов для наделения полномочиями по должности, назначения или избрания на должность (до назначения на должность, вместе с основным пакетом документов).

7. Работники представляют сведения ежегодно не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

8. Работник Учреждения может представить уточненные сведения о доходах и расходах в течении одного месяца после окончания срока, установленного для представления сведений о доходах и расходах, то есть не позднее 31 мая года, следующего за отчетным.

9. Сведения могут быть представлены Работником в любое время, начиная с 1 января года, следующего за отчетным.

10. Откладывать представление сведений до апреля не рекомендуется, особенно в случае планируемого длительного отсутствия Работника, например, убытия в служебную командировку или отпуск.

11. Если последний день срока представления сведений приходится на нерабочий день, то сведения представляются в последний рабочий день. В нерабочий день сведения направляются посредством почтовой связи с соблюдением условий, указанных в пункте 4 настоящих Методических рекомендаций.

### **Лица, в отношении которых представляются сведения**

12. Сведения представляются отдельно:

- 1) В отношении Работника;
- 2) В отношении его супруги (супруга);
- 3) В отношении каждого несовершеннолетнего ребенка Работника.

Например, Работник, имеющий супругу и двоих несовершеннолетних детей, обязан представить четыре справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера - отдельно на себя и на каждого члена семьи. Не допускается представление сведений на двух и более лиц (например, на двоих несовершеннолетних детей) в одной справке.

13. **Отчетный период и отчетная дата представления сведений**, установленные для Граждан и Работников, различны:

1) Гражданин представляет:

а) сведения о своих доходах, доходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за календарный год, а также сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки (с 1 января по 31 декабря), предшествующий году подачи документов;

б) сведения об имуществе, принадлежащем ему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи документов (на отчетную дату);

2) Работник представляет ежегодно:



а) сведения о своих доходах и расходах, доходах и расходах супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, полученных за календарный (отчетный) год, а также сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах, отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки (с 1 января по 31 декабря), предшествующий году представления сведений;

б) сведения об имуществе, принадлежащем ему, его супруге (супругу) и несовершеннолетним детям на праве собственности, сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, ценных бумагах, об обязательствах имущественного характера по состоянию на конец отчетного периода (31 декабря года, предшествующего году представления сведений);

#### **Замещение конкретной должности на отчетную дату как основание для представления сведений**

14. Работник должен представить сведения, если по состоянию на 31 декабря отчетного года:

1) Замещаемая им должность была включена Перечень должностей, а сам Работник замещал указанную должность;

2) Временно замещаемая им должность была включена в соответствующий перечень должностей **(относится только в случае временного исполнения обязанностей директора Учреждения)**.

15. Перевод Работника в другой государственный орган или должность, замещение которой также предусматривает предоставление сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, в период с 1 января по 30 апреля года, следующего за отчетным, не освобождает его от обязанности представить сведения в соответствующее структурное подразделение государственного органа, в котором он замещал должность по состоянию на 31 декабря отчетного года.

16. В случае замещения Работником нескольких должностей (внутреннее совместительство), замещение которых влечет обязанность представлять сведения, то он заполняет одну справку с указанием обеих должностей.

При внешнем совместительстве (Работником заключен трудовой договор о выполнении в свободное от основной работы время другой регулярной оплачиваемой работы у другого работодателя) в случае если Работник замещает должность, замещение которой также влечет обязанность представлять Сведения, то он представляет две справки (заполняются отдельно для каждой должности). Количество справок, представляемых в отношении членов семьи, не меняется.

#### **Определение круга лиц (членов семьи), в отношении которых необходимо представить сведения**

17. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются с учетом семейного положения, в котором находился Гражданин, Работник по состоянию на отчетную дату.

### Супруги (супруга)

18. При представлении сведений в отношении супруги (супруга) следует учитывать положения статей 10 «Заключение брака» и 25 «Момент прекращения брака при его расторжении» Семейного кодекса Российской Федерации.

19. Согласно статье 10 Семейного кодекса Российской Федерации права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах записи актов гражданского состояния.

Перечень ситуаций и рекомендуемые действия (таблица № 1):

Пример: Работник представляет сведения в 2018 году (за отчетный 2017 г.)	
Брак заключен в органах записи актов гражданского состояния (далее - ЗАГС) в ноябре 2017 года	сведения в отношении супруги (супруга) представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 года) Работник состоял в браке
Брак заключен в ЗАГСе в марте 2018 года	сведения в отношении супруги (супруга) не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 года) Работник не состоял в браке
Пример: Гражданин в сентябре 2018 года представляет сведения в связи с подачей документов для назначения на должность. Отчетной датой является 1 августа 2018 года	
Брак заключен 1 февраля 2018 года	сведения в отношении супруги представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (1 августа 2018 года) Гражданин состоял в браке
Брак заключен 2 августа 2018 года	сведения в отношении супруги не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (1 августа 2018 года) Гражданин еще не вступил в брак

20. Согласно статье 25 Семейного кодекса Российской Федерации брак, расторгаемый в органах записи актов гражданского состояния, прекращается со дня государственной регистрации расторжения брака в книге регистрации актов гражданского состояния, а при расторжении брака в суде - со дня вступления решения суда в законную силу.

21. Брак, расторгаемый в судебном порядке, прекращается со дня вступления в законную силу решения суда о расторжении брака (а не в день принятия такого решения).



## Перечень ситуаций и рекомендуемые действия (таблица № 2):

Пример: Работник представляет сведения в 2018 году (за отчетный 2017 г.)	
Брак был расторгнут в ЗАГСе в ноябре 2017 года	сведения в отношении бывшей супруги (супруга) не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 года) Работник не состоял в браке
Окончательное решение о расторжении брака было принято судом 12 декабря 2017 года и вступило в законную силу 12 января 2018 года	сведения в отношении бывшей супруги представляются, поскольку решение о расторжении брака вступает в силу по истечении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. В рассматриваемой ситуации решение о расторжении брака, вступило в силу 12 января 2018 года. Таким образом, по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 года) Работник считался состоявшим в браке
Брак был расторгнут в ЗАГСе в марте 2018 года	сведения в отношении бывшей супруги представляются поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 года) Работник состоял в браке
Пример: Гражданин в сентябре 2018 года представляет сведения в связи с подачей документов для назначения на должность. Отчетной датой является 1 августа 2018 года	
Брак был расторгнут в ЗАГСе 1 июля 2018 года	сведения в отношении бывшей супруги не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (1 августа 2018 года) Гражданин не состоял в браке
Брак был расторгнут в ЗАГСе 2 августа 2018 года	сведения в отношении бывшей супруги представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (1 августа 2018 года) Гражданин состоял в браке
Окончательное решение о расторжении брака было принято судом 4 июля 2018 года и вступило в законную силу 4 августа 2018 г.	сведения в отношении бывшей супруги представляются, поскольку решение о расторжении брака вступает в законную силу по истечении месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме. В рассматриваемой ситуации срок истек 5 августа 2018 года. Таким образом, по состоянию на отчетную дату (1 августа 2018 года) Гражданин считался состоявшим в браке)



### Несовершеннолетние дети

22. Статья 60 Конституции Российской Федерации устанавливает, что гражданин Российской Федерации может самостоятельно осуществлять в полном объеме свои права и обязанности с 18 лет. Таким образом, ребенок считается совершеннолетним при достижении им возраста 18 лет.

23. При представлении сведений в отношении несовершеннолетних детей следует учитывать, что лицо считается достигшим определенного возраста на следующий день после дня рождения.

Перечень ситуаций и рекомендуемые действия (таблица № 3):

Пример: Работник представляет сведения в 2018 году (за отчетный 2017 г.)	
Дочери Работника 21 мая 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении дочери не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 г.) дочери Работника уже исполнилось 18 лет, она являлась совершеннолетней
Дочери Работника 30 декабря 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении дочери не представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 г.) дочери Работника уже исполнилось 18 лет, она являлась совершеннолетней
Дочери Работника 31 декабря 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении дочери представляются, поскольку дочь Работника считается достигшей возраста 18 лет на следующий день после дня рождения, то есть 1 января 2018 г. Таким образом, по состоянию на отчетную дату (31 декабря 2017 г.) она еще являлась несовершеннолетней
Пример: Гражданин представляет в сентябре 2017 года сведения в связи с назначением на должность. Отчетной датой является 1 августа 2017 года	
Сыну гражданина 5 мая 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении сына не представляются, поскольку он являлся совершеннолетним и по состоянию на отчетную дату (1 августа 2017 г.) сыну Гражданина уже исполнилось 18 лет
Сыну гражданина 1 августа 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении сына представляются, поскольку сын Гражданина считается достигшим возраста 18 лет на следующий день после дня рождения, то есть 2 августа 2017 г. Таким образом, по состоянию на отчетную дату (1 августа 2017 г.) он еще являлся несовершеннолетним



Сыну Гражданина 17 августа 2017 года исполнилось 18 лет	сведения в отношении сына представляются, поскольку по состоянию на отчетную дату (1 августа 2017 года) сын Гражданина являлся несовершеннолетним
---	---

24. В случае если Работник является опекуном (попечителем) или его супруга (супруг) является опекуном (попечителем), усыновителем несовершеннолетнего ребенка, то сведения в отношении данного ребенка могут быть представлены Работником.

25. Сведения в отношении несовершеннолетних детей, проживающих отдельно со Работником в случае, если Работник не лишен родительских прав, представляются в установленном порядке.

#### **Рекомендуемые действия при невозможности представить сведения в отношении члена семьи**

26. В случае невозможности предоставления сведений о доходах и расходах своих супруги (супруга) или несовершеннолетних детей Работнику Учреждения в соответствии с Порядком поступления в подразделение Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, осуществляющее функции по профилактике коррупционных и иных правонарушений, заявление Работника о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденным приказом Минстроя России от 21 апреля 2016 г. № 260/пр, необходимо направить соответствующее заявление в комиссию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по соблюдению требований к служебному (должностному) поведению федеральных государственных гражданских служащих и работников организаций, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и урегулированию конфликта интересов (далее – Заявление).

27. Заявление может быть предоставлено лично в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений Административно-кадрового департамента Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, направлено в адрес Минстроя России почтой либо через интернет-приемную комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов Минстроя России (<http://www.minstroyrf.ru/about/anti-corruption/komissiya-po-soblyudeniyu-trebovaniy-k-služhebnomu-povedeniyu-i-uregulirovaniyu-konflikta-interesov/poryadok-podachi-zayavleniy-dlya-rassmotreniya-na-komissii/>), посредством заполнения на официальном сайте Минстроя России в подразделе «Обратная связь для сообщения о фактах коррупции» либо подраздела «Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов» раздела «Противодействие



коррупции» в подразделе «Формы документов, связанных с противодействием коррупции, для заполнения».

28. Заявление в обязательном порядке должно быть подано до истечения срока, установленного для представления сведений о доходах и расходах.

## **II. Заполнение справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера**

29. Форма справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера утверждена Указом Президента Российской Федерации от 23 июня 2014 г. № 460 «Об утверждении формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации» (далее - Справка) и является унифицированной для всех лиц, на которых распространяется обязанность представлять сведения.

30. Работники Учреждения в соответствии с подпунктами «в» и «г» пункта 26 Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2013 г. № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» установлена обязанность заполнять справки с использованием специального программного обеспечения «Справки БК» (далее - СПО «Справки БК»), размещенного в федеральной государственной информационной системе «Единая информационная система управления кадровым составом государственной гражданской службы Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» ([http://gossluzhba.gov.ru/hage/index/spravki\\_bk](http://gossluzhba.gov.ru/hage/index/spravki_bk)), и представлены в отдел по профилактике коррупционных и иных правонарушений Административно-Кадрового департамента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (адрес: г. Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23 строение 1) в печатном виде, а также на электронном носителе.

31. При заполнении Справок с использованием СПО «Справки БК», личной подписью заверяется только последний лист Справки. Наличие подписи на каждом листе (в пустой части страницы) не является нарушением.

32. При отражении в соответствующих разделах Справки информации об отсутствии тех или иных сведений могут быть использованы слова «нет», «не имеется» или прочерк.

## **ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ**

33. При заполнении титульного листа справки рекомендуется обратить внимание на следующее:

1) Фамилия, имя и отчество Гражданина, Работника, представляющего сведения, его супруги и несовершеннолетнего ребенка указываются (в именительном падеже) полностью, без сокращений в соответствии с документом, удостоверяющим личность. Серия свидетельства о рождении указывается



по формату: римские цифры - в латинской раскладке клавиатуры, русские буквы - в русской;

2) Дата рождения (год рождения) указывается в соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность;

3) Место службы (работы) и замещаемая (занимаемая) должность указываются в соответствии с приказом о назначении и служебным контрактом (трудовым договором). В случае, если в период представления сведений наименование замещаемой (занимаемой) должности изменилось, то указывается должность, замещаемая (занимаемая) 31 декабря отчетного года. При заполнении справки Гражданином, не осуществляющим трудовую деятельность в установленном порядке, претендующим на замещение вакантной должности, в графе место службы (работы) указывается: «временно неработающий, претендующий на замещение «наименование должности».

Если сведения представляются в отношении несовершеннолетнего ребенка, то в графе «род занятий» рекомендуется указывать образовательное учреждение, воспитанником (учащимся) которого он является, или «находится на домашнем воспитании».

При представлении сведений в отношении лиц, которые не имеют работы и заработка, зарегистрированы в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, ищут работу и готовы приступить к ней, в графе «род занятий» рекомендуется указывать «безработный»; в случае если лицо не имеет работу и заработок и при этом не зарегистрировано в органах службы занятости, то в графе «род занятий» рекомендуется указывать «временно неработающий» или «домохозяйка» («домохозяин»);

4) При наличии нескольких мест работы на титульном листе обязательно указывается основное место работы, т.е. организация, в которой находится трудовая книжка. При этом рекомендуется указать и иные места работы.

При заполнении справки лицом, только выполняющим работы и (или) оказывающим услуги на основании договоров гражданско-правового характера (самозанятые граждане, работающие без трудовой книжки), рекомендуется указывать «выполнение работ (оказание услуг) в сфере (указывается наименование соответствующей сферы)»;

При заполнении справки лицом, замещающим муниципальную должность на непостоянной основе, указывается муниципальная должность;

5) Адрес места регистрации указывается по состоянию на дату представления справки на основании записи в паспорте или ином документе, подтверждающем регистрацию по месту жительства (наименование субъекта Российской Федерации, района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома и квартиры, почтовый индекс). При наличии временной регистрации ее адрес указывается в скобках. При отсутствии постоянной регистрации указывается временная (по паспорту). В случае если Работник, гражданин, член семьи не проживает по адресу места регистрации, в скобках указывается адрес фактического проживания.



Для справок, заполняемых с использованием СПО «Справки БК», рекомендуется указывать страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

## **РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ**

34. При заполнении данного раздела справки не следует руководствоваться только содержанием термина «доход», определенным в статье 41 Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку в целях представления сведений под «доходом» применяется более широкое понятие. Примеры подлежащих отражению доходов, имевших место в отчетном периоде, представлены ниже. Полученные доходы, в том числе по основному месту работы, указываются без вычета налога на доходы физических лиц.

### **Доход по основному месту работы**

35. В данной строке указывается доход, полученный Работником в ФАУ «РосКаСтрой». Указанию подлежит общая сумма дохода, содержащаяся в справке по форме 2-НДФЛ, выдаваемой по месту работы (графа 5.1 «Общая сумма дохода»). Если по основному месту работы получен доход, который не включен в справку по форме 2-НДФЛ, он подлежит указанию в иных доходах.

Работник может представить пояснения, если его доходы, указанные в разделе 1 справки и в справке по форме 2-НДФЛ отличаются, и приложить их к справке.

36. В том случае, если трудоустройство в Учреждение состоялось в отчетном периоде (смена основного места работы), доход, полученный по предыдущему месту службы (работы), указывается в строке «иные доходы». При этом в графе «вид дохода» указывается предыдущее место работы.

### **Особенности заполнения данного раздела отдельными категориями лиц**

37. Представление Сведений в отношении лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, применяющего специальные налоговые режимы:

1) при применении системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД) в качестве «дохода» указывается величина вмененного дохода;

2) при применении упрощенной системы налогообложения (УСН):

если объектом налогообложения является «доходы», то в качестве «дохода» указывается сумма полученных доходов за налоговый период (налоговая база), которая подлежит указанию в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН;

если объектом налогообложения является «доходы, уменьшенные на величину расходов», то в качестве «дохода» указывается сумма полученных доходов за налоговый период, которая подлежит указанию в налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН.

При этом Работник может представить пояснения по существу доходов от предпринимательской деятельности, полученных им или членами его семьи, и приложить их к справке.



38. При заполнении данного раздела лицом, замещающим муниципальную должность на непостоянной основе, указывается доход по основному месту работы.

39. В качестве «дохода» лица, являющегося нотариусом, занимающимся частной практикой, указываются денежные средства, полученные им за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера, другие финансовые поступления в связи с осуществляемой деятельностью, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

#### **Доход от педагогической и научной деятельности**

40. В данной строке указывается сумма дохода от педагогической деятельности (сумма дохода, содержащаяся в справке по форме 2-НДФЛ, выданной по месту преподавания) и дохода от научной деятельности (доходы, полученные по результатам заключенных договоров на выполнение НИОКР и за оказание возмездных услуг в области интеллектуальной деятельности, от публикации статей, учебных пособий и монографий, от использования авторских или иных смежных прав и т.д.).

41. Если педагогическая или научная деятельность являлась деятельностью по основному месту работы (например, супруга Работника, Гражданина либо сам гражданин в отчетном периоде работали преподавателем в образовательной организации), то сведения о полученных от нее доходах следует указывать в графе «Доход по основному месту работы», а не в графе «Доход от педагогической и научной деятельности».

#### **Доход от иной творческой деятельности**

42. В данной строке указывается сумма доходов, полученных в разных сферах творческой деятельности (технической, художественной, публицистической и т.д.), включающих доход от создания литературных произведений (их публикации), фоторабот для печати, произведений архитектуры и дизайна, произведений скульптуры, аудиовизуальных произведений (видео-, теле- и кинофильмов), музыкальных произведений, гонорары за участие в съемках и т.д.

43. Подлежат указанию в строках 2, 3 суммы, полученные в виде грантов, предоставляемых для поддержки науки и образования, культуры и искусства в Российской Федерации от международных и иных организаций, в виде международных (и иных) премий за выдающиеся достижения в области науки и техники, литературы и искусства, образования, культуры и т.д.

#### **Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях**

44. В данной строке указывается общая сумма доходов, выплаченных в отчетном периоде в виде процентов по любым вкладам (счетам) в банках и иных кредитных организациях, вне зависимости от их вида и валюты, включая такие доходы от вкладов (счетов), закрытых в отчетном периоде. Следует учитывать срок вклада и периодичность начисления по нему процентов.



45. Сведения о наличии соответствующих банковских счетов и вкладов указываются в разделе 4 справки «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях».

46. Доход, полученный в иностранной валюте, указывается в рублях по курсу Банка России на дату получения дохода.

47. Датой получения дохода по вкладам в банках является день выплаты дохода, в том числе день перечисления дохода на счет Работника либо по его поручению на счета третьих лиц.

48. Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации, доступны на официальном сайте Банка России по адресу:

<http://www.cbr.ru/currencybase/daily.aspx>.

В случае неоднократного получения доходов по вкладам в иностранной валюте за отчетный период доход рассчитывается путем суммирования полученных доходов, переведенных в рубли по курсу, установленному Банком России, на каждую дату их получения.

49. Не рекомендуется проводить какие-либо самостоятельные расчеты, поскольку вероятно возникновение различного рода ошибок.

50. Особое внимание следует уделить хранению документов, связанных с вкладами (счетами) в банке или иной кредитной организации, закрытыми в период с отчетной даты до даты представления сведений. В связи с тем, что по состоянию на 31 декабря отчетного года счет был открыт, но на момент заполнения справки счет закрыт, кредитная организация может отказать в предоставлении информации, касающейся такого счета.

51. Денежные средства, выплачиваемые кредитной организацией вкладчику (владельцу счета) при закрытии вклада (счета), в том числе обезличенного металлического счета, за исключением процентов по вкладу (счету), не подлежат отражению в справке.

### **Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях**

52. В данной строке указывается сумма доходов от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях, в том числе при владении инвестиционным фондом, включающая:

1) дивиденды, полученные Работником, членом его семьи -акционером (участником) от организации при распределении прибыли, остающейся после налогообложения (в том числе в виде процентов по привилегированным акциям), по принадлежащим акционеру (участнику) акциям (долям) пропорционально долям акционеров (участников) в уставном (складочном) капитале этой организации;

2) доход от операций с ценными бумагами, в том числе доход от погашения сберегательных сертификатов, который выражается в величине суммы финансового результата. Нулевой или отрицательный доход (нулевой или отрицательный финансовый результат) в справке не указывается. Сами ценные бумаги указываются в разделе 5 справки «Сведения о ценных бумагах» (в случае если по состоянию на отчетную дату Работник, член его семьи обладал такими бумагами).



### **Иные доходы**

53. В данной строке указываются доходы, которые не были отражены в строках 1 - 5 справки.

Так, например, в строке иные доходы могут быть указаны:

1) Пенсия (при этом разные виды пенсий (по возрасту и пенсия военнослужащего) не следует суммировать);

2) Доплаты к пенсиям, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации. Сведения о сумме произведенных доплат можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации по месту нахождения пенсионного дела либо в органах социальной защиты субъекта Российской Федерации;

3) Все виды пособий (пособие по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, ежемесячное пособие по уходу за ребенком, социальное пособие на погребение и др.), если данные выплаты не были включены в справку по форме 2-НДФЛ, выдаваемую по месту работы;

4) Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (в случае если в отчетном периоде данный сертификат либо его часть был реализован);

5) Суммы, причитающиеся ребенку в качестве алиментов, пенсий, пособий (данные средства указываются в справке одного из родителей). В случае, если указанные суммы выплачиваются посредством перечисления денежных средств на счет в банке, открытый на имя несовершеннолетнего ребенка, то такие сведения отражаются в справке несовершеннолетнего ребенка в графе «Иные доходы» раздела 1 справки и в разделе 4 «Сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях» справки;

6) Стипендия;

7) Единовременная субсидия на приобретение жилого помещения (в случае если в отчетном периоде денежные средства перечислены на банковский счет Работника) и иные аналогичные выплаты, например денежные средства, полученные участником накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, либо полученные в виде разовой социальной выплаты на погашение части стоимости строительства или приобретения жилья (в случае если в отчетном периоде на счет Работника либо его супруга (супруги) перечислены денежные средства данной выплаты);

8) Доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования недвижимого имущества, транспортных средств, в том числе доходы, полученные от имущества, переданного в доверительное управление (траст);

9) Доходы от реализации недвижимого имущества, транспортных средств и иного имущества, в том числе в случае продажи указанного имущества членам семьи или иным родственникам. При этом рекомендуется указать вид и адрес



проданного недвижимого имущества, вид и марку проданного транспортного средства (в том числе в случае зачета стоимости старого транспортного средства в стоимость при покупке нового по договорам «трейд-ин». Например, Работник, член его семьи приобрел в отчетном году в автосалоне новый автомобиль за 900,0 тыс. руб., при этом в ходе покупки автосалон оценил имевшийся у Работника, члена его семьи старый автомобиль в 300,0 тыс. руб. и учел данные средства в качестве взноса при покупке нового автомобиля. Оставшуюся сумму Работник, член его семьи выплатил автосалону. Сумма в размере 300,0 тыс. руб. является доходом и подлежит указанию в строке «Иные доходы»);

10) Доходы по трудовым договорам по совместительству. При этом рекомендуется указать наименование и юридический адрес организации, от которой был получен доход;

11) Денежные средства, полученные в виде процентов при погашении сберегательных сертификатов, если они не указаны в строке «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях»;

12) Вознаграждения по гражданско-правовым договорам, если данный доход не указан в строке 2 настоящего раздела справки. При этом рекомендуется указать наименование и юридический адрес организации, от которой был получен доход;

13) Доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети (в случае наличия дохода от использования указанных объектов, соответствующие объекты необходимо указать в разделе 3.1 «Недвижимое имущество» в строке «Иное недвижимое имущество»);

14) Проценты по долговым обязательствам;

15) Денежные средства, полученные в порядке дарения или наследования;

16) Возмещение вреда, причиненного увечьем или иным повреждением здоровья;

17) Выплаты, связанные с гибелью (смертью), выплаченные наследникам;

18) Страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе возмещение по вкладу (вкладам), иные связанные с этим выплаты, например, неустойка за просрочку исполнения обязательств по выплате страхового возмещения и т.д.;

19) Выплаты, связанные с увольнением (компенсация за неиспользованный отпуск, суммы выплат средних месячных заработков, выходное пособие, выплаты по линии Фонда социального страхования Российской Федерации и т.д.), в случае если данные выплаты не были включены в справку по форме 2-НДФЛ по месту службы (работы);

20) Денежные средства, полученные в качестве благотворительной помощи для покупки лекарств, оплаты медицинских услуг и для иных целей. Если для их получения открывался счет на имя Работника, его супруги или несовершеннолетнего ребенка, то сведения о счете необходимо также отразить в разделе 4 справки;



21) Суммы полной или частичной компенсации работникам и (или) членам их семей, бывшим работникам, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости, инвалидам стоимости приобретаемых путевок, а также суммы полной или частичной компенсации путевок на детей, не достигших совершеннолетнего возраста, в случае выдачи наличных денежных средств вместо представляемых путевок без последующего представления отчета об их использовании и др.;

22) Компенсационные выплаты Работнику, его супруге (супругу) (например, неработающему трудоспособному лицу, осуществляющему уход за инвалидом, за престарелым и др.);

23) Выигрыши в лотереях, тотализаторах, конкурсах и иных играх;

24) Доходы членов профсоюзных организаций, полученные от данных профсоюзных организаций;

25) Доход от реализации имущества, полученный наложенным платежом. В случае если посылкой направлялись результаты педагогической и научной деятельности, доход указывается в строке 2 раздела 1 справки, результаты иной творческой деятельности - в строке 3 указанного раздела справки;

26) Вознаграждение, полученное при осуществлении опеки или попечительства на возмездной основе;

27) Доход, полученный индивидуальным предпринимателем (указывается согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности или в соответствии с пунктом 37 настоящих Методических рекомендаций);

28) Денежные выплаты, полученные при награждении почетными грамотами и наградами федеральных государственных органов, государственных органов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, органов местного самоуправления, которые не включены в справку по форме 2-НДФЛ, полученную по основному месту работы;

29) Денежные средства в безналичной форме, поступившие в качестве оплаты услуг или товаров;

30) Средства, выплаченные за исполнение государственных или общественных обязанностей (например, присяжным заседателям, членам избирательных комиссий и др.);

31) Денежные средства, полученные от родственников (за исключением супруг (супругов) и несовершеннолетних детей) и третьих лиц на невозвратной основе;

32) Доход, полученный по договорам переуступки прав требования на строящиеся объекты недвижимости;

33) Денежные средства, полученные в качестве неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, в частности в случае просрочки исполнения, возмещения вреда, в том числе морального;

34) Выплаченная ликвидационная стоимость ценных бумаг при ликвидации коммерческой организации;

35) Иные аналогичные выплаты,



54. Формой справки не предусмотрено указание товаров, услуг, полученных в натуральной форме, а также виртуальных валют.

55. С учетом целей антикоррупционного законодательства в строке 6 «Иные доходы» **не указываются** сведения о денежных средствах, касающихся возмещения расходов, понесенных Работником, его супругой (супругом), несовершеннолетним ребенком, в том числе связанных:

- 1) Со служебными командировками;
- 2) С оплатой проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно, в том числе предоставляемой лицам, работающим и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям;
- 3) С компенсацией расходов, связанных с переездом в другую местность в случае ротации и (или) перевода в другой орган, а также с наймом (поднаймом) жилого помещения Работникам, назначенным в порядке ротации в орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации;
- 4) С оплатой стоимости и (или) выдачи полагающегося натурального довольствия, а также выплатой денежных средств взамен этого довольствия;
- 5) С приобретением проездных документов для исполнения служебных (должностных) обязанностей;
- 6) С оплатой коммунальных и иных услуг, наймом жилого помещения;
- 7) С внесением родительской платы за посещение дошкольного образовательного учреждения;
- 8) С оформлением нотариальной доверенности, почтовыми расходами, расходами на оплату услуг представителя (возмещаются по решению суда);
- 9) С возмещением расходов на повышение профессионального уровня;
- 10) С переводом денежных средств между своими банковскими счетами, а также с зачислением на свой банковский счет ранее снятых средств с другого, например, зарплатного счета;
- 11) С переводом денежных средств между банковскими счетами супругов и несовершеннолетних детей;
- 12) С возвратом денежных средств по несостоявшемуся договору купли-продажи;
- 13) С возвратом займа, денежных средств за купленные товары, а также с возвратом денежных средств за оплаченные за третьих лиц товары, работы и услуги, если факт такой оплаты может быть подтвержден.

Также не указываются сведения о денежных средствах, полученных:

- 14) В виде социального, имущественного налогового вычета;
- 15) От продажи различного вида подарочных сертификатов (карт), выпущенных предприятиями торговли;
- 16) В качестве бонусных баллов («кэшбэк сервис»), бонусов на накопительных дисконтных картах, начисленных банками и иными организациями за пользование их услугами, в том числе в виде денежных средств;
- 17) В виде материальной выгоды, предусмотренной статьей 212 Налогового кодекса Российской Федерации. Например, материальная выгода, полученная



от экономии на процентах за пользование заемными (кредитными) средствами, полученными от организаций или индивидуальных предпринимателей;

18) В качестве возврата налога на добавленную стоимость, уплаченного при совершении покупок за границей, по чекам Tax-free;

19) В качестве вознаграждения донорам за сданную кровь, ее компоненты (и иную помощь) при условии возмездной сдачи;

20) В виде кредитов, займов. В случае если сумма кредита, займа равна или превышает 500 000 рублей, то данное срочное обязательство финансового характера подлежит указанию в разделе 6.2 справки.

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ

56. Данный раздел справки **заполняется только** в случае, если в отчетном периоде Работником, его супругой (супругом) и несовершеннолетними детьми осуществлены расходы по сделке (сделкам) по приобретению земельного участка, другого объекта недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг, акций (долей участия, паев в уставных (складочных) капиталах организаций), и сумма расходов по такой сделке или общая сумма совершенных сделок превышает общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих отчетному периоду. Например, при представлении сведений в 2018 году сообщаются сведения о расходах по сделкам, совершенных в 2017 году.

57. Граждане, поступающие на Работу, раздел «Сведения о расходах» не заполняют.

58. Заполнение данного раздела при отсутствии указанных в пункте 56 настоящих Методических рекомендаций оснований не является нарушением.

59. При расчете общего дохода Работника и его супруги (супруга) суммируются доходы, полученные ими за три календарных года, предшествовавших году совершения сделки. Например, при представлении сведений о сделках, совершенных в 2017 году, суммируются доходы Работника и его супруги (супруга), полученные в 2014, 2015 и 2016 годах. Общий доход Работника и его супруги (супруга) рассчитывается вне зависимости от замещаемой им должности в течение трех указанных лет, а также вне зависимости от места прохождения государственной службы, осуществления трудовой деятельности (на территории Российской Федерации, за рубежом). Доход несовершеннолетнего ребенка при расчете общего дохода не учитывается.

60. Для цели реализации пункта 56 настоящих Методических рекомендаций при расчете общего дохода Работника и его супруга (супруги) за три года, предшествующих отчетному, доходы супруга (супруги) Работника учитываются только в случае, если они состояли в браке на момент осуществления расходов по сделке (сделкам) и в течение трех лет, предшествующих отчетному периоду. Во всех остальных случаях учитывается только доход Работника за три последних года, предшествующих отчетному периоду.

61. Использование для приобретения объекта недвижимого имущества средств, предоставленных государством (например, единовременная субсидия на приобретение жилого помещения, денежные средства, полученные участником



накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), не освобождает Работника, его супругу (супруга) от обязанности представить сведения о расходах (при условии, что сделка совершена в отчетном периоде и сумма сделки или общая сумма совершенных сделок превышает доход Работника и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки).

62. Данный раздел **не заполняется** в следующих случаях:

1) При отсутствии правовых оснований для представления сведений о расходах (например, приобретено имущество или имущественные права, не предусмотренные Федеральным законом от 3 декабря 2012 г. № 230-ФЗ);

2) Земельный участок, другой объект недвижимости, транспортное средство, ценные бумаги, акции (доля участия, пай в уставном (складочном) капитале организации) приобретены в результате совершения безвозмездной сделки (наследование, дарение). При этом такое имущество отражается в соответствующих разделах справки;

3) Получено свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество без совершения сделки по приобретению данного имущества (например, возведение жилого дома на земельном участке).

63. При заполнении графы **«Вид приобретенного имущества»** указывается, например, земельный участок для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства. Для объекта недвижимого имущества рекомендуется указывать его местонахождение (адрес) и площадь. Для транспортного средства рекомендуется указывать вид, марку, модель транспортного средства, год изготовления. Для ценных бумаг рекомендуется указывать вид ценной бумаги, сведения о выпустившем ее лице (для юридических лиц - наименование, организационно-правовую форму, местонахождение).

64. При заполнении графы **«Источник получения средств, за счет которых приобретено имущество»** следует указывать наименование источника получения средств и размер полученного дохода по каждому из источников.

65. Источниками получения средств, за счет которых приобретено имущество является весь объем законных доходов, которые использованы Работником, его супругой (супругом) и (или) несовершеннолетними детьми для осуществления расходов по сделке (сделкам).

66. При этом Работник в свободной форме может уточнить обстоятельства получения дохода и полученные от данного источника суммы. Например, для дохода от иной оплачиваемой деятельности (помимо основного места работы) могут быть указаны организации, где лицо работало по совместительству; для наследства может быть указано лицо, от которого оно было получено; для ипотеки может быть указана организация, с которой заключен договор ипотеки, и реквизиты такого договора.

67. В графе **«Основания приобретения имущества»** указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и/или регистрационный номер записи в Едином государственном



реестре недвижимости (ЕГРН). Также указываются наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для приобретения права собственности на недвижимое имущество (договор купли-продажи, договор мены, решение суда и др.). В случае приобретения другого имущества (например, транспортного средства, ценных бумаг) - наименование и реквизиты документа, являющегося законным основанием для возникновения права собственности. Копия документа прилагается к справке.

#### **68. Особенности заполнения раздела «Сведения о расходах»:**

**1) Приобретение недвижимого имущества посредством участия в долевом строительстве.** Сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор участия в долевом строительстве, отражаются в сведениях о расходах в случае, если уплаченная в отчетный период по указанному договору сумма превышает общий доход Работника и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки.

При заключении в отчетном периоде нескольких договоров участия в долевом строительстве учитывается общая сумма, уплаченная по всем договорам.

В случае, если уплаченная по договору (договорам) сумма не превышает общий доход Работника и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих совершению сделки (сделок), информация об имеющихся на отчетную дату финансовых обязательствах по договору (договорам) долевого строительства подлежит отражению в подразделе 6.2 справки «Срочные обязательства финансового характера». При этом не имеет значения, оформлялся ли кредитный договор с банком или иной кредитной организацией для оплаты по указанному договору.

На практике распространены случаи, когда период с даты выплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором долевого участия до подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и его государственной регистрации может составлять более года. В этой связи сведения об имеющихся на отчетную дату обязательствах имущественного характера застройщика к участнику долевого строительства, которым в соответствии с договором долевого участия выполнены обязательства по уплате полной стоимости подлежащего передаче объекта, подлежат отражению в подразделе 6.2 справки. После осуществления лицом - участником долевого строительства государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, приобретенное на основании договора долевого участия, сведения об этом имуществе подлежат указанию в подразделе 3.1 справки;

**2) Приобретение недвижимого имущества посредством участия в кооперативе.** Обязанность представления сведений о расходах возникает в случае, если лицо совершило сделку (сделки) по приобретению недвижимого имущества по договору купли-продажи пая (части пая), сумма которой (которых) превышает доход Работника и его супруги (супруга) за три последних года, предшествующих году, в котором совершена сделка (сделки);



3) **Приобретение ценных бумаг.** Одной (каждой) сделкой купли-продажи ценных бумаг следует считать действие, в результате которого возникает право собственности на соответствующие ценные бумаги, приобретенные лично или через представителя (брокера) в пределах установленного ограничения на сумму совершаемых сделок.

### РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ

#### Подраздел 3.1 Недвижимое имущество

69. Понятие недвижимого имущества установлено статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласно указанной статье к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество (например - буровые скважины, распределительный газопровод среднего или низкого давления, линии электропередачи, линии связи и др.).

70. При заполнении данного подраздела указываются все объекты недвижимости, принадлежащие Работнику, члену семьи на праве собственности, независимо от того, когда они были приобретены, в каком регионе Российской Федерации или в каком государстве зарегистрированы.

При заполнении данного подраздела рекомендуется заблаговременно проверить наличие и достоверность документов о праве собственности и/или выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

71. Лицо после передачи права владения, но до государственной регистрации права собственности является законным владельцем имущества на основании статьи 305 Гражданского кодекса Российской Федерации.

72. Указанию также подлежит недвижимое имущество, полученное в порядке наследования (выдано свидетельство о праве на наследство) или по решению суда (вступило в законную силу), право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке (не осуществлена регистрация в Росреестре).

73. Каждый объект недвижимости, на который зарегистрировано право собственности, указывается отдельно (например, два земельных участка, расположенные рядом и объединенные одним забором, указываются в справке как два земельных участка, если на каждый участок есть отдельный документ о праве собственности и т.п.).

#### Заполнение графы «Вид и наименование имущества»

74. При указании сведений о **земельных участках** указывается вид земельного участка (пая, доли): под индивидуальное гаражное, жилищное строительство, дачный, садовый, приусадебный, огородный и другие. При этом:

1) Садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для



отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

2) Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

3) Дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля).

75. В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» под личным подсобным хозяйством понимается форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. При этом для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

76. В отношении земельных участков под индивидуальное жилищное строительство следует иметь в виду, что объектом индивидуального жилищного строительства является отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи (часть 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

77. Земельный участок под многоквартирным домом, а также под надземными или подземными гаражными комплексами, в том числе многоэтажными, не подлежит указанию.

78. При наличии в собственности **жилого, дачного или садового дома**, которые указываются в пункте 2 данного раздела, должен быть указан соответствующий земельный участок, на котором он расположен (под индивидуальное жилищное строительство, дачный или садовый). Данный земельный участок в зависимости от наличия зарегистрированного права собственности подлежит указанию в разделе 3.1 «Имущество, находящееся в собственности» или 6.1 «Имущество, находящееся в пользовании».



79. При заполнении пункта 3 «**Квартиры**» соответственно вносятся сведения о ней, например 2-комнатная квартира.

80. В строке 4 «**Гаражи**» указывается информация об организованных местах хранения автотранспорта - «гараж», «машино-место» и другие на основании свидетельства о регистрации права собственности (иного правоустанавливающего документа). Земельный участок, на котором расположен гараж, являющийся обособленным строением, в зависимости от наличия зарегистрированного права собственности подлежит указанию в разделе 3.1 «Недвижимое имущество» или 6.1 «Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании».

81. В графе «Вид собственности» указывается вид собственности на имущество (индивидуальная, общая совместная, общая долевая).

82. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации имущество принадлежит лицам на праве общей собственности, если находится в собственности двух или нескольких лиц. При этом имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

83. При заполнении справки совместная собственность указывается в случае, если в правоустанавливающих документах на такое имущество указаны иные лица, в совместной собственности которых находится имущество. При указании совместной собственности дополнительно указываются в графе «Вид собственности» иные лица, в собственности которых находится имущество (фамилия, имя и отчество физического лица или наименование организации). Для долевой собственности дополнительно указывается доля лица, сведения об имуществе которого представляются.

84. **Местонахождение (адрес)** недвижимого имущества указывается согласно правоустанавливающим документам. При этом указывается:

- 1) Индекс;
- 2) Субъект Российской Федерации;
- 3) Район;
- 4) Город иной населенный пункт (село, поселок и т.д.);
- 5) Улица (проспект, переулок и т.д.);
- 6) Номер дома (владения, участка), корпуса (строения), квартиры.

85. Если недвижимое имущество находится за рубежом, то указывается:

- 1) Наименование государства;
- 2) Населенный пункт (иная единица административно-территориального деления);
- 3) Почтовый адрес.

86. Площадь объекта недвижимого имущества указывается на основании правоустанавливающих документов. Если недвижимое имущество принадлежит Работнику на праве совместной собственности (без определения долей) или долевой собственности, указывается общая площадь данного объекта, а не площадь доли.

87. Информация о недвижимом имуществе, принадлежащем на праве общей долевой собственности в многоквартирном доме (например, межквартирные



лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы и др.), не подлежит указанию в справке.

88. Основание приобретения и источники средств

89. Для каждого объекта недвижимого имущества указываются реквизиты свидетельства о государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и/или регистрационный номер записи в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Также указываются наименование и реквизиты документа, являющегося основанием для приобретения права собственности на недвижимое имущество (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о праве на наследство, решение суда и др.).

90. В случае если право на недвижимое имущество возникло до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», свидетельство о государственной регистрации права собственности и/или запись в ЕГРН в установленном данным Законом порядке не оформлены, то указываются имеющиеся правоустанавливающие документы, подтверждающие основание приобретения права собственности (например, постановление Исполкома города N от 15.03.1995 г. № 1-345/95 о передаче недвижимого имущества в собственность и др.).

91. Обязательно указывать правильное, официальное наименование документов с соответствующими реквизитами, например: Свидетельство о государственной регистрации права 50 НЕН 776723 от 17 марта 2010 г., Запись в ЕГРН 77:02:0014017:1994-72/004/2017-2, договор купли-продажи от 19 февраля 2017 г. и т.д.

### **Подраздел 3.2. Транспортные средства**

92. В данном подразделе указываются сведения о транспортных средствах, находящихся в собственности, независимо от того, когда они были приобретены, в каком регионе Российской Федерации или в каком государстве зарегистрированы. Транспортные средства, переданные в пользование по доверенности, находящиеся в угоне, в залоге у банка, полностью негодные к эксплуатации, снятые с регистрационного учета и т.д., собственником которых является Работник, члены его семьи, также подлежат указанию в справке.

93. Изменение регистрационных данных о собственнике по совершенным сделкам, направленным на отчуждение в отношении зарегистрированных транспортных средств, осуществляется на основании заявления нового собственника (пункт 6 Правил регистрации автотранспортных средств и прицепов к ним в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. №1001 «О порядке регистрации транспортных средств»).

94. Если транспортное средство по состоянию на отчетную дату было зарегистрировано на Работника, члена его семьи (указанные лица являлись собственниками транспортного средства), то его следует отразить в данном



подразделе справки. Если на отчетную дату транспортное средство уже было отчуждено и зарегистрировано на имя покупателя, то в подразделе 3.2 справки его отражать не следует. При этом в разделе 1 справки следует указать доход от продажи транспортного средства, в том числе по схеме «трейд-ин».

95. При заполнении графы «**Место регистрации**» указывается наименование органа внутренних дел, осуществившего регистрационный учет транспортного средства, например МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД России по г. Москве, ОГИБДД ММО МВД России «Шалинский», ОГИБДД ММО МВД России по Новолялинскому району, 3 отд. МОТЭРЭР ГИБДД УВД по ЦАО г. Москвы и т.д. Указанные данные заполняются согласно свидетельству о регистрации транспортного средства.

96. Аналогичным подходом необходимо руководствоваться при указании в данном подразделе водного, воздушного транспорта.

97. В строке 7 «Иные транспортные средства» подлежат указанию прицепы, зарегистрированные в установленном порядке.

#### **РАЗДЕЛ 4. СВЕДЕНИЯ О СЧЕТАХ В БАНКАХ И ИНЫХ КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

98. В данном разделе справки отражается информация обо всех счетах, открытых в банках и иных кредитных организациях по состоянию на отчетную дату, вне зависимости от цели их открытия и использования, в том числе:

1) Счета, на которых находятся денежные средства, принадлежащие Работнику, его супруге (супругу), несовершеннолетним детям (или права на которые принадлежат данному лицу), при этом данный Работник, член его семьи не является клиентом банка (в том числе индивидуальный инвестиционный счет);

2) Счета с нулевым остатком на 31 декабря отчетного года;

3) Счета, открытые для погашения кредита;

4) Счета пластиковых карт, например, различные виды социальных карт (социальная карта москвича, социальная карта студента, социальная карта учащегося), пластиковых карт для зачисления пенсии, кредитные карты;

5) Счета (вклады) в иностранных банках, расположенных за пределами Российской Федерации;

6) Счета, открываемые для осуществления деятельности на рынке ценных бумаг.

При наличии средств (вкладов) в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, которые подлежат закрытию, рекомендуется приложить копию заявления, поданного в соответствующую комиссию, о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 г. № 79-ФЗ.

99. В графе «Наименование и адрес банка или иной кредитной организации» рекомендуется указывать юридический адрес отделения банка или иной кредитной организации, в котором был открыт соответствующий счет.



100. В данном разделе сведения о счетах в банках и иных кредитных организациях, которые по состоянию на отчетную дату закрыты, не указываются.

101. Не подлежат указанию специальный избирательный счет, открытый в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», депозитарный счет нотариуса.

102. Подлежит указанию информация о счетах пластиковых карт даже в случаях окончания срока действия этих карт (их блокировки), если счет данной карты не был закрыт банком или иной кредитной организацией по письменному заявлению держателя карты.

103. Указанию в данном разделе справки также подлежат сведения о наличии обезличенного металлического счета (в том числе вид счета и металл, в котором он открыт). Обезличенный металлический счет - счет, открываемый кредитной организацией для учета драгоценных металлов без указания индивидуальных признаков и осуществления операций по их привлечению и размещению (пункт 2.7 Положения о совершении кредитными организациями операций с драгоценными металлами на территории Российской Федерации и порядке проведения банковских операций с драгоценными металлами, утвержденного Центральным банком Российской Федерации от 1 ноября 1996 г. № 50).

104. Отражение граммов драгоценного металла в рублевом эквиваленте осуществляется аналогично счетам, открытым в иностранной валюте. Остаток на обезличенном металлическом счете указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

105. Сведения об учетных ценах на аффинированные драгоценные металлы, устанавливаемые Центральным банком Российской Федерации, размещены на его официальном сайте: [http://www.cbr.ru/hd\\_base/?PrtId=metali\\_base\\_new](http://www.cbr.ru/hd_base/?PrtId=metali_base_new). Данные учетные цены применяются для целей бухгалтерского учета в кредитных организациях.

106. Работники, являющиеся держателями зарплатных карт, указывают их в данном разделе, отражая соответственно наименование и адрес банка или иной кредитной организации, вид и валюту счета, дату открытия счета и остаток на карте по состоянию на 31 декабря отчетного года. Счет зарплатной карты, как правило, текущий.

### **Кредитные карты, карты с овердрафтом**

107. При наличии кредитной карты соответствующие данные (наименование и адрес банка или иной кредитной организации, вид и валюта счета, дата открытия счета) указываются в разделе 4 и отражаются в справке лица, на которого оформлен кредитный договор. Учитывая, что средства на кредитной карте отражают обязательства ее держателя перед кредитным учреждением, а не сумму на счете, в графе «остаток на счете» указывается ноль «0».

108. Денежные средства, размещенные держателем на кредитной карте и не «списанные» банком или кредитной организацией до 31 декабря или иной



отчетной даты в счет имеющейся задолженности, в справке указываются как принадлежащие держателю денежные средства, т.е. положительный остаток.

109. Аналогичным образом отражаются сведения о карте с овердрафтом. Если средства по овердрафту использованы, остаток на данном счете по состоянию на отчетную дату указывается ноль «0».

110. В случае если задолженность по кредитной карте или овердрафту составляет более 500 000 рублей, то возникшее в этой связи обязательство финансового характера необходимо указать в подразделе 6.2 справки.

### **Вид и валюта счета**

111. Виды банковских счетов определены Инструкцией Банка России от 30 мая 2014 г. № 153-И «Об открытии и закрытии банковских счетов, счетов по вкладам (депозитам), депозитных счетов».

Наименования вкладов «Классический», «Выгодный», «Комфортный» и др., как правило, являются депозитными счетами и подлежат отражению в разделе 4 справки как «Депозитный».

112. Согласно данной Инструкции физическим лицам открываются следующие виды счетов (таблица № 5):

Текущие счета	Открываются физическим лицам для совершения операций, не связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой
Счета по вкладам (депозитам)	Открываются соответственно физическим и юридическим лицам для учета денежных средств, размещаемых в банках с целью получения доходов в виде процентов, начисляемых на сумму размещенных денежных средств
Расчетные счета	Открываются юридическим лицам, не являющимся кредитными организациями, а также индивидуальным предпринимателям или физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, для совершения операций, связанных с предпринимательской деятельностью или частной практикой. Расчетные счета открываются представительством кредитных организаций, а также некоммерческим организациям для совершения операций, связанных с достижением целей, для которых некоммерческие организации созданы



Счета доверительного управления	Открываются доверительному управляющему для осуществления операций, связанных с деятельностью по доверительному управлению
Специальные банковские счета, в том числе специальные банковские счета банковского платежного агента, банковского платежного субагента, платежного агента, поставщика, торговый банковский счет, клиринговый банковский счет, счет гарантийного фонда платежной системы, номинальный счет, счет эскроу, залоговый счет, специальный банковский счет должника	Открываются юридическим лицам, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством Российской Федерации порядке частной практикой, в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации для осуществления предусмотренных им операций соответствующего вида
Депозитные счета судов, подразделений службы судебных приставов, правоохранительных органов, нотариусов	Открываются соответственно судам, подразделениям службы судебных приставов, правоохранительным органам, нотариусам для зачисления денежных средств, поступающих во временное распоряжение, при осуществлении ими установленной законодательством Российской Федерации деятельности и в установленных законодательством Российской Федерации случаях

113. Счета, открываемые депозитариями (как предназначенные, так и не предназначенные для учета прав на ценные бумаги), определены в Положении о порядке открытия и ведения депозитариями счетов депо и иных счетов, утвержденном Банком России от 13 ноября 2015 г. № 503-П. В случае если ценные бумаги, принадлежащие Работнику, его супруге (супругу), несовершеннолетним детям, размещены на счете, предусмотренным названным Положением, то такой счет подлежит отражению в справке (счет брокера, счет депо и др.).

Так, в случае если Работником, его супругой (супругом), несовершеннолетними детьми были приобретены бездокументарные ценные бумаги, то указанные ценные бумаги, как правило, размещаются на счете депо. Доходы, полученные лицом, которому открыт такой счет, подлежат отражению в строке 5 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях» раздела 1 справки.

114. Для получения достоверных сведений о дате открытия счета в банке (иной кредитной организации), виде такого счета, остатке на счете на отчетную дату следует обратиться в банк или соответствующую кредитную организацию. Указание даты выпуска (перевыпуска) пластиковой карты не допускается. Выдача клиентам



банка выписок из лицевых счетов и приложений к ним осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены соответствующим договором, на бумажном носителе либо в электронном виде (по каналам связи или с применением различных носителей информации) (абзац двадцать четвертый пункта 2.1 части III приложения к Положению Центрального банка Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 579-П «О плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения»).

115. **Остаток на счете** указывается по состоянию на отчетную дату. Для счетов в иностранной валюте остаток указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату. Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемых Центральным банком Российской Федерации, доступны на официальном сайте Банка России по адресу: [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.a\\$px](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.a$px).

116. Графа «Сумма поступивших на счет денежных средств» заполняется только в случае, если общая сумма денежных поступлений на счет за отчетный период превышает общий доход Работника и его супруги (супруга) за отчетный период и два предшествующих ему года. Например, при представлении сведений в 2018 году указывается общая сумма денежных средств, поступивших на счет в 2017 году, если эта сумма превышает общий доход Работника и его супруги (супруга) за 2015, 2016 и 2017 годы. В этом случае к справке прилагается выписка о движении денежных средств по данному счету за отчетный период.

При этом в данной графе следует сделать специальную пометку «Выписка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ прилагается на \_\_\_\_\_ л.».

Для лиц, указанных в пункте 2 настоящих Методических рекомендаций, впервые начинающих трудовую деятельность, например, после окончания высшего учебного заведения, графа «Сумма поступивших на счет денежных средств» часто подлежит заполнению в связи с незначительными доходами в предыдущие годы.

117. Для счетов в иностранной валюте сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

### **Ликвидация кредитной организации**

118. Если по состоянию на отчетную дату владельцем счета заявление о закрытии счета конкурсному управляющему не направлялось и он не получал уведомление о закрытии счета, а также в Единый государственный реестр юридических лиц не внесена запись о государственной регистрации кредитной организации в связи с ликвидацией, счет не считается закрытым, следовательно, сведения о нем подлежат указанию в данном разделе справки.

119. Ведение Единого государственного реестра юридических лиц осуществляется Федеральной налоговой службой и ее территориальными органами. В этой связи для получения информации о внесении записи в указанный реестр следует обратиться в Федеральную налоговую службу или ее территориальный орган за соответствующей выпиской.

120. В данном разделе не указываются счета, связанные с платежами за услуги мобильной связи, жилищно-коммунальные услуги посредством



использования технологий дистанционного банковского обслуживания, сведения об участии в программе государственного софинансирования пенсии, действующей в соответствии с Федеральным законом от 30 апреля 2008 г. № 56-ФЗ «О дополнительных страховых взносах на накопительную часть трудовой пенсии и государственной поддержке формирования пенсионных накоплений», а также сведения о размещении денежных средств в различных электронных платежных системах, например «Яндекс.Деньги», «Qiwi кошелек» и др.

### **Отзыв лицензии у кредитной организации**

121. В соответствии с пунктом 1 статьи 859 Гражданского кодекса Российской Федерации договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время. Расторжение такого договора является основанием закрытия счета клиента (пункт 4 статьи 859 Гражданского кодекса Российской Федерации) без всяких к тому ограничений.

122. Для закрытия счета в кредитной организации, у которой отозвана лицензия, необходимо направить заявление на имя представителя временной администрации.

123. До момента закрытия соответствующего счета, счет считается открытым и подлежит отражению в разделе 4 справки.

## **РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ**

124. В данном разделе указываются сведения об имеющихся ценных бумагах, долях участия в уставных капиталах коммерческих организаций и фондах. Доход от имеющихся ценных бумаг указывается в разделе 1 «Сведения о доходах» (строка 5 «Доход от ценных бумаг и долей участия в коммерческих организациях»).

### **Подраздел 5.1. Акции и иное участие в коммерческих организациях и фондах**

125. В соответствии с Федеральным законом от 22 апреля 1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» акция - это эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной ценной бумагой.

126. В графе «**Наименование и организационно-правовая форма организации**» указываются полное или сокращенное официальное наименование организации и ее организационно-правовая форма (акционерное общество, общество с ограниченной ответственностью, товарищество, производственный кооператив, фонд, крестьянско-фермерское хозяйство и другие).

В случае если Работник является учредителем организации, то данную информацию также необходимо отразить.

127. **Уставный капитал** указывается согласно учредительным документам организации по состоянию на отчетную дату. Для уставных капиталов, выраженных в иностранной валюте, уставный капитал указывается в рублях по курсу Банка



России на отчетную дату. Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемые Центральным банком Российской Федерации, размещены на его официальном сайте: [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx).

Если законодательством не предусмотрено формирование уставного капитала, то указывается «0 руб.».

128. **Доля участия** выражается в процентах от уставного капитала. Для акционерных обществ указываются также номинальная стоимость и количество акций.

### **Подраздел 5.2. Иные ценные бумаги**

129. К ценным бумагам относятся акция, вексель, закладная, инвестиционный пай паевого инвестиционного фонда, коносамент, облигация, чек, сберегательный сертификат, и иные ценные бумаги, названные в таком качестве в законе или признанные таковыми в установленном законом порядке, а также ценные бумаги иностранных эмитентов.

Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал не является ценной бумагой и не подлежит указанию в подразделе 5.2 справки.

130. В подразделе 5.2 указываются все ценные бумаги по видам (облигации, векселя и другие), за исключением акций, указанных в подразделе 5.1.

131. В графе «Общая стоимость» указывается общая стоимость ценных бумаг данного вида исходя из стоимости их приобретения (если ее нельзя определить - исходя из рыночной стоимости или номинальной стоимости). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, стоимость указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату. Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемые Центральным банком Российской Федерации, размещены на его официальном сайте: [http://www.cbr.ru/currency\\_base/daily.aspx](http://www.cbr.ru/currency_base/daily.aspx).

## **РАЗДЕЛ 6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ИМУЩЕСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **Подраздел 6.1. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в пользовании**

132. В данном подразделе указывается недвижимое имущество (муниципальное, ведомственное, арендованное и т.п.), находящееся во временном пользовании (не в собственности) Работника, его супруги (супруга), несовершеннолетних детей, а также основание пользования (договор аренды, фактическое предоставление и другие).

133. При заполнении данного подраздела требуется указывать объекты недвижимого имущества, которые находятся в пользовании Работника и (или) членов его семьи на основании заключенных договоров (аренда, безвозмездное пользование и т.д.) или в результате фактического предоставления в пользование.

Не требуется в справке одного из супругов указывать объекты недвижимости, находящиеся в собственности другого супруга, при условии, что эти объекты указаны в разделе 3.1 соответствующей справки.



134. Данный подраздел заполняется в обязательном порядке теми Работниками, членами их семьи, которые по месту прохождения службы или месту работы (например, в соответствующем субъекте Российской Федерации) имеют временную регистрацию.

135. В том числе указанию подлежат сведения о жилом помещении (дом, квартира, комната), нежилом помещении, земельном участке, гараже и т.д.:

1) Не принадлежащем Работнику или членам его семьи на праве собственности или на праве нанимателя, но в котором у Работника, членов его семьи имеется регистрация (постоянная или временная), за исключением, в том числе случая, когда лицо, супруга (супруг), несовершеннолетние дети зарегистрированы по адресу административного здания, являющегося местом прохождения федеральной государственной службы;

2) Где Работник, члены его семьи фактически проживают без заключения договора аренды, безвозмездного пользования или социального найма;

3) Занимаемых по договору аренды (найма, поднайма);

4) Занимаемых по договорам социального найма;

5) Объекты незавершенного строительства, используемые для бытовых нужд, но не зарегистрированные в установленном порядке органами Росреестра;

6) Принадлежащем на праве пожизненного наследуемого владения земельным участком.

136. При этом указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, находящегося в пользовании.

137. Сведения об объектах недвижимого имущества, находящихся в пользовании, указываются по состоянию на отчетную дату.

138. В графе «**Вид имущества**» указывается вид недвижимого имущества (земельный участок, жилой дом, дача, квартира, комната и др.).

139. В графе «**Вид и сроки пользования**» указываются вид пользования (аренда, безвозмездное пользование и др.) и сроки пользования.

140. В графе «**Основание пользования**» указываются основание пользования (договор, фактическое предоставление и др.), а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта. Если имущество предоставлено в безвозмездное пользование или как фактическое предоставление, рекомендуется указывать фамилию, имя и отчество лица, предоставившего объект недвижимого имущества.

141. В данном подразделе не указывается недвижимое имущество, которое находится в собственности и уже отражено в подразделе 3.1 справки. Также не подлежат указанию земельные участки, расположенные под многоквартирными домами.

142. В случае, если объект недвижимого имущества находится в долевой собственности у Работника и его супруги, сведения о том, что Работник пользуется долей объекта недвижимого имущества, принадлежащей на праве собственности его супруге, в подраздел 6.1. не вносятся.

При этом данные доли собственности должны быть отражены в подразделе 3.1. справок Работника и его супруги (супруга).



## Подраздел 6.2. Срочные обязательства финансового характера

143. В данном подразделе указывается каждое имеющееся на отчетную дату срочное обязательство финансового характера на сумму, равную или превышающую 500 000 рублей, кредитором или должником по которым является Работник, его супруга (супруг), несовершеннолетний ребенок.

144. В графе «**Содержание обязательства**» указывается существо обязательства (заем, кредит и другие).

145. В графе «**Кредитор (должник)**» указывается вторая сторона обязательства и ее правовое положение в данном обязательстве (кредитор или должник), его фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица), адрес.

Например:

1) Если Работник, его супруга (супруг) взял кредит в Сбербанке России и является должником, то в графе «Кредитор (должник)» указывается вторая сторона обязательства: кредитор ПАО «Сбербанк России»;

2) Если Работник, его супруга (супруг) заключил договор займа денежных средств и является заимодавцем, то в графе «Кредитор (должник)» указываются фамилия, имя, отчество и адрес должника: должник Иванов Иван Иванович, г. Москва, Ленинский проспект, д.8, кв. 1. Основанием возникновения обязательства в этом случае является договор займа с указанием даты подписания.

146. В графе «**Основание возникновения**» указываются основание возникновения обязательства, а также реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта.

147. В графе «**Сумма обязательства / размер обязательства по состоянию на отчетную дату**» указываются сумма основного обязательства (без суммы процентов) (т.е. сумма кредита, долга) и размер обязательства (оставшийся непогашенным долг) по состоянию на отчетную дату. Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

Сведения об официальных курсах валют на заданную дату, устанавливаемые Центральным банком Российской Федерации, размещены на его официальном сайте: [http://www.cbr.m/currency\\_base/daily.aspx](http://www.cbr.m/currency_base/daily.aspx).

148. 151. В случае если на отчетную дату размер обязательства (оставшийся непогашенным долг) составил менее 500 000 рублей, то такое финансовое обязательство в справке не указывается.

149. В графе «**Условия обязательства**» указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение исполнения обязательства гарантии и поручительства.

150. Помимо прочего подлежат указанию:

1) Договор о предоставлении кредита, в том числе при наличии у лица кредитной карты с доступным лимитом овердрафта (указываются обязательства, возникшие в связи с имеющейся задолженностью по кредитной карте на конец отчетного периода равной или превышающей 500 000 рублей);

2) Договор финансовой аренды (лизинг);



- 3) Договор займа;
- 4) Договор финансирования под уступку денежного требования;
- 5) Обязательства, связанные с заключением договора об уступке права требования;
- 6) Обязательства вследствие причинения вреда (финансовые);
- 7) Обязательства по договору поручительства (в случае, если по состоянию на отчетную дату должник не исполняет или исполняет обязательства перед кредитором ненадлежащим образом и соответствующие обязательства возникли у поручителя);
- 8) Обязательства по уплате алиментов (если по состоянию на отчетную дату сумма невыплаченных алиментов равна или превышает 500 000 руб.);
- 9) Обязательства по выплате арендной платы за наем жилого или нежилого помещения (если по состоянию на отчетную дату сумма невыплаченной арендной платы равна или превышает 500 000 руб.);
- 10) Иные обязательства, в том числе установленные решением суда.

#### 151. Отдельные виды срочных обязательств финансового характера:

1) **участие в долевом строительстве объекта недвижимости.** До получения свидетельства о государственной регистрации объекта долевого строительства информация об имеющихся на отчетную дату обязательствах по договору долевого строительства подлежит отражению в данном подразделе. При этом не имеет значения, оформлялся ли кредитный договор с банком или иной кредитной организацией для оплаты по указанному договору.

На практике распространены случаи, когда период с даты выплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором долевого участия до подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства и его государственной регистрации может составлять более года. В этой связи сведения об имеющихся на отчетную дату обязательствах имущественного характера застройщика по договору долевого участия по отношению к участнику долевого строительства, которым в соответствии с договором долевого участия обязательства по уплате полной стоимости квартиры в многоквартирном доме выполнены, подлежат отражению в подразделе 6.2 справки. В этом случае в графе 3 подраздела 6.2 справки указывается вторая сторона обязательства: должник, наименование юридического лица, адрес организации, с которой заключен договор долевого участия, остальные графы заполняются также в соответствии с договором долевого участия согласно ссылкам к данному разделу справки, при этом в графе «Содержание обязательства» можно отразить, что денежные средства переданы застройщику в полном объеме. Аналогичный порядок распространяется на сделки по участию в строительстве объекта недвижимости, например, ЖСК, предварительные договоры купли-продажи и другие формы участия.

2) Обязательства по ипотеке в случае разделения суммы кредита между супругами. Согласно пунктам 4 и 5 статьи 9 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязательство, обеспечиваемое ипотекой, должно быть названо в договоре об ипотеке с указанием его суммы,



основания возникновения и срока исполнения. В тех случаях, когда это обязательство основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны этого договора, дата и место его заключения. Если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в договоре об ипотеке должны быть указаны сроки (периодичность) соответствующих платежей и их размеры либо условия, позволяющие определить эти размеры.

Таким образом, если в кредитном договоре, на котором основан договор об ипотеке, сумма кредита разделена между супругами, созаемщиками, то в данном подразделе в графе 5 следует отразить в каждой справке (Работника и его супруги (супруга)) сумму в соответствии с данным договором. Если в кредитном договоре сумма обязательств не разделена, то следует отразить всю сумму обязательств, а в графе 6 названного подраздела указать созаемщиков.

## **РАЗДЕЛ 7. СВЕДЕНИЯ О НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ И ЦЕННЫХ БУМАГАХ, ОТЧУЖДЕННЫХ В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ПЕРИОДА В РЕЗУЛЬТАТЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ СДЕЛКИ**

152. В данном разделе указываются сведения о недвижимом имуществе, транспортных средствах и ценных бумагах (в т.ч. долей участия в уставном капитале общества), отчужденных в течение отчетного периода в результате безвозмездной сделки, а также, например, сведения об утилизации автомобиля.

153. Безвозмездной признается сделка, по которой одна сторона (Работник, его супруга (супруг), несовершеннолетний ребенок) обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления.

154. К безвозмездной сделке можно отнести договор дарения.

155. Каждый объект безвозмездной сделки указывается отдельно.

156. В строках «**Земельные участки**» и «**Иное недвижимое имущество**» рекомендуется указывать вид недвижимого имущества (в отношении земельных участков следует руководствоваться пунктом 76 настоящих Методических рекомендаций), местонахождение (адрес) в соответствии с пунктами 86-87 настоящих Методических рекомендаций, площадь (кв. м) в соответствии с пунктом 88 настоящих Методических рекомендаций.

157. В строке «**Транспортные средства**» рекомендуется указывать вид, марку, модель транспортного средства, год изготовления, место регистрации.

158. В строке «**Ценные бумаги**» рекомендуется указывать вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, общее количество ценных бумаг, отчужденных в результате безвозмездной сделки, а также номинальную стоимость в рублях, а если стоимость выражена в иностранной валюте, то в рублях по курсу Банка России на дату совершения безвозмездной сделки.



Для долей участия в уставных капиталах коммерческих организаций и фондах рекомендуется указывать наименование и организационно-правовую форму организации в соответствии с пунктом 126 настоящих Методических рекомендаций, местонахождение организации (адрес), уставный капитал в соответствии с пунктом 127 настоящих Методических рекомендаций, доли участия в соответствии с пунктом 128 настоящих Методических рекомендаций.

159. В графе «Приобретатель имущества по сделке» в случае безвозмездной сделки с физическим лицом указываются его фамилия, имя и отчество (в именительном падеже) полностью, без сокращений в соответствии с документом, удостоверяющим личность, а также серия и номер паспорта. Если сведения представляются в отношении несовершеннолетнего ребенка, не достигшего 14-летнего возраста, вместо паспорта указываются фамилия, имя, отчество ребенка (в именительном падеже), а также серия, номер свидетельства о рождении, дата выдачи и орган, выдавший данное свидетельство. Также указывается актуальный адрес места регистрации физического лица либо адрес, указанный в договоре. В случае безвозмездной сделки с юридическим лицом в данной графе указываются наименование, индивидуальный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

160. В графе «Основание отчуждения имущества» основания прекращения права собственности (наименование и реквизиты (дата, номер) соответствующего договора или акта).